

Доу № 47

Согласовано:

Первый зам. директора
Департамента имущественно-
земельных отношений
г. Ростова-на-Дону



М.А. Абрамова

Договор совместной деятельности № 5

г. Ростов-на-Дону

01.01.2006 г.

МЛПУЗ «Детская городская поликлиника № 17 Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону», в лице главного врача Старуновой Валентины Максимовны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Лечебное учреждение», с одной стороны, и завершающего МДОУ ЦРР детский сад № 47, в лице заведующей, действующая на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Дошкольное Учреждение», с другой стороны, договорились о нижеследующем:

1. Предметом настоящего договора является совместная деятельность в целях оказания Лечебным учреждением лечебно-профилактической помощи детям в Дошкольном учреждении, проведение профилактических, санитарно-противоэпидемических мероприятий, направленных на эффективное решение задач по улучшению здоровья детей и снижения заболеваемости, по улучшению их физического развития, успешному воспитанию и обучению.

2. Дошкольное учреждение на безвозмездной основе обязуется:

2.1. Предоставить Лечебному учреждению нежилое помещение (медицинский кабинет), расположенное в здании Дошкольного учреждения по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Королева ю пер. 1, именуемое в дальнейшем «помещение», для осуществления деятельности, указанной в п.1 настоящего договора, в состоянии, соответствующем санитарным и противопожарным нормам.

2.2. Оснастить помещение согласно установленным требованиям необходимыми материалами, шприцами, спиртом, согласно действующим нормативам и СанПиН.

2.3. Оказывать помощь сотрудникам Лечебного учреждения в решении организационных вопросов по своевременному плановому охвату детей профилактическими медицинскими осмотрами, проведению вакцинопрофилактики и соблюдению санитарно-эпидемического режима в Дошкольном учреждении.

2.4. Обеспечивать условия и помощь в осуществлении предусмотренной настоящим договором деятельности.

3. Лечебное учреждение на безвозмездной основе обязуется:

3.1. Оказывать лечебно-профилактическую помощь детям в Дошкольном учреждении.

3.1.1. Проводить профилактические медицинские осмотры детей с привлечением врачей узких специальностей.

- 3.1.2. Оказывать методическую помощь детям в организации учебно-воспитательного процесса.
- 3.1.3. Проводить лабораторные обследования и иммунопрофилактику детей.
- 3.1.4. Осуществлять контроль за санитарно – гигиеническими условиями в Дошкольном учреждении.
- 3.1.5. Проводить профилактическую ориентацию детей на здоровый образ жизни.
- 3.1.6. Осуществлять контроль за проведением физического воспитания детей.
- 3.1.7. Проводить работу по гигиеническому воспитанию и здоровому образу жизни детей.
- 3.2. Проводить санитарно-противоэпидемические мероприятий, направленные на улучшение здоровья детей, их физического развития и снижения заболеваемости.
- 3.3. Использовать помещение только для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим договором.
- 3.4. Соблюдать в помещении действующие санитарно-технические нормы и нормы противопожарной безопасности.

4. Заключительные положения:

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Срок действия настоящего договора с «01» января 2006 год по «31» декабря 2006 год. Договор считается ежегодно продленным, если за 30 дней до окончания срока его действия не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.
- 5. Неотъемлемой частью настоящего договора является график работы сотрудников Лечебного учреждения в помещении Дошкольного учреждения (Приложение №1).

Согласовано:

Начальник МУ
Управления образования
Администрации
Г. Ростова-на-Дону



Бут В.Ф.

Лечебное учреждение

МЛПУЗ «Детская городская
поликлиника № 17 Ворошиловского
района г. Ростова-на-Дону»
344092, г. Ростов-на-Дону,
пр. Космонавтов, 9/2,
ИНН 6161025529 КПП616101001
Р/с 40703810200002000184 ГРКЦ
ГУ банка России по Ростовской обл.
БИК 046015001

Главный врач

В.М. Старунова

М.П.

« » 200 год



Согласовано:

Начальник МУ
Отдела образования
Администрации
Г. Ростова-на-Дону



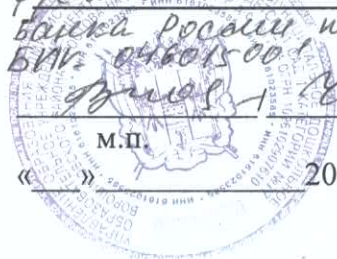
Кульпина Т.И.

Дошкольное учреждение

ЦДОУ центр развития
ребенка детский
сад - 47 Ворошиловского
района г. Ростова-на-Дону
344114 г. Ростов-на-Дону
ул. Королева 10 корп. 1
ИНН 6161023585
р/с 40703810200002000184 ГРКЦ ГУ
Банка России по Рост. обл.
БИК 046015001

М.П.

« » 200 год



ДОГОВОР № 360
безвозмездного пользования нежилым помещением
муниципальной собственности

" 13 " 12 20 10

г. Ростов-на-Дону

Департамент имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Департамента Абрамовой Марины Алексеевны, действующего на основании Положения о Департаменте, муниципальное дошкольное образовательное учреждение: центр развития ребенка - детский сад I категории № 77 Ворошиловского района города Ростова-на-Дону, именуемое в дальнейшем Балансодержатель, в лице заведующей Шевцовой Елены Михайловны, действующего на основании Устава и Муниципальное лечебно-профилактическое учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника № 17 Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону», зарегистрированное в Инспекции Федеральной налоговой службы по Ворошиловскому району г. Ростова-на-Дону от 21.11.2008 №1026102899426, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главного врача Порутчиковой Юлии Александровны, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель на основании распоряжения Администрации города Ростова-на-Дону от 13.08.2010 № 436, решения городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью от 17.06.2010 (протокол № 13) предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилое помещение (здание, сооружение), именуемое далее Объектом, по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Королева, 10/1 лит. А, 1-й этаж: к. №5,6, общей площадью 15,0 кв.м, на неопределенный срок.

Балансовая стоимость Объекта 112131,10 руб., остаточная стоимость 78491,75 руб., износ 33639,35 руб.

Помещение (здание, сооружение) находится на балансе муниципальное дошкольное образовательное учреждение: центр развития ребенка - детский сад I категории № 77 Ворошиловского района города Ростова-на-Дону.

Целевое назначение помещения: для оказания лечебно-профилактической помощи воспитанникам.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Объект Ссудополучателю в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению Объекта.

б) не менее чем за месяц письменно уведомить Ссудополучателя о необходимости освобождения Объекта в связи с аварийным состоянием несущих конструкций здания (строения) в целом или помещения, переданного в безвозмездное пользование, постановкой здания на капитальный ремонт, реконструкцию или о его ликвидации по градостроительным соображениям (без предоставления другого помещения).

2.2. Ссудодатель имеет право:

а) на расторжение договора в случаях, предусмотренных п. 3.2 – 3.5 договора.

б) на возврат Объекта по истечении договора безвозмездного пользования в состоянии, в котором он был передан с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором.

2.3. Ссудополучатель обязан:

а) использовать помещение исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.1 договора.

б) содержать помещение, переданное в безвозмездное пользование, инженерные сети, коммуникации и оборудование в полной исправности, образцовом санитарном и пожаробезопасном состоянии до сдачи Ссудодателю, соблюдать в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, требования Областного закона Ростовской области от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях», органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя. Оформить декларацию пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». В случае нарушения правил санитарного и пожаробезопасного содержания помещения нести ответственность перед надлежащими надзорными органами.

в) текущий ремонт помещения, переданного в безвозмездное пользование своевременно производить за счет Балансодержателя.

г) капитальный ремонт производить Балансодержателем в сроки и объемы, согласованные и утвержденные Ссудодателем в соответствии с планом-графиком работ.

д) Балансодержателем поддерживать в надлежащем состоянии фасадную часть Объекта.

е) обеспечивать представителям Ссудодателя и Балансодержателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра, проверки соблюдения условий договора в рабочее время, а при выполнении ремонтно-восстановительных или аварийных работ всех видов инженерных коммуникаций и оборудования – в любое время суток.

ж) освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (его части или помещения, переданного в безвозмездное пользование), постановкой здания на капитальный ремонт или реконструкцию, а также его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя или Балансодержателя, без предоставления другого помещения.

з) расходы Ссудополучателя при эксплуатации Объекта по электроэнергии, общеэксплуатационные, теплоснабжения, по содержанию здания в целом, землепользования, по сбору и вывозу ТБО, коммунальным платежам

по помещению (строению), т.е. все расходы Ссудополучателя, связанные с эксплуатацией Объекта с учетом срока действия договора безвозмездного пользования нежилого помещения (строения) оплачивает Балансодержатель.

и) в случае, если объектом, передаваемым в безвозмездное пользование, является отдельно стоящее или целое здание (строение, сооружение), и на момент передачи в безвозмездное пользование отсутствуют утвержденные границы земельного участка, закрепленного за объектом, Ссудополучатель обязан за свой счет, в трехмесячный срок, оформить соответствующие документы землепользования и заключить договор на пользование земельным участком.

к) не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, аренды, внесение права безвозмездного пользования Объекта или его части в уставный капитал предприятия, договоры о совместной деятельности (сотрудничестве) и т.п.) без письменного разрешения Ссудодателя.

л) в течение 15 рабочих дней с даты получения проекта договора оформить с Балансодержателем акт сдачи-приемки нежилого помещения (строения), являющегося неотъемлемой частью договора, и подписать договор. Отказ Ссудополучателя от выполнения условий данного пункта считается отказом от совершения сделки, следовательно решение городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью и распоряжение Администрации города Ростова-на-Дону подлежат отмене.

м) в пятидневный срок с даты расторжения настоящего договора передать Балансодержателю Объект в технически исправном состоянии со всеми произведенными улучшениями по акту сдачи-приемки помещения (строения).

3. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ

3.1. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок с даты поступления предложений любой из сторон и оформляются дополнительным соглашением.

3.2. По требованию Ссудодателя договор расторгается в случаях нарушения или невыполнения Ссудополучателем требований п. 1 ст. 698 ГК РФ, а также условий, предусмотренных настоящим договором:

а) при использовании Ссудополучателем объекта не по назначению, указанному в п. 1.1 договора.

б) при передаче объекта третьему лицу или иному обременению права безвозмездного пользования без согласия Ссудодателя.

в) если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. "б", "д" п. 2.3 договора.

3.3. Договор расторгается в связи с аварийным состоянием конструкций здания (сооружения) в целом или помещения, переданного в безвозмездное пользование, постановкой здания на реконструкцию или его ликвидацией по градостроительным соображениям, а Ссудополучатель – выселению в сроки, установленные Ссудодателем или Балансодержателем, без предоставления другого помещения.

3.4. При полной гибели, предоставленного в безвозмездное пользование, помещения по обстоятельствам, не зависящим от волеизъявления сторон, настоящий договор автоматически прекращает своё действие со дня гибели помещения.

3.5. Договор может быть расторгнут досрочно как по соглашению СТОРОН, так и по решению суда.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения п.п. "л" п. 2.3 настоящего договора Ссудополучатель за каждый день нарушения уплачивает пеню в размере одного минимального размера оплаты труда (МРОТ), установленного действующим законодательством на дату выявления нарушения, до его устранения.

4.2. Уплата пени (штрафа) не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств по договору.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Если помещение Ссудодателю передается в безвозмездное пользование в неисправном техническом состоянии, составляется соответствующий акт сдачи-приемки и весь объем восстановительных работ производит Балансодержатель за свой счет, уведомив о сроках производства работ Ссудополучателя.

5.2. В случае, если помещение, переданное в безвозмездное пользование, расположено в строении, отнесенном в настоящем или в период срока действия настоящего договора в установленном порядке к памятникам истории, культуры или архитектуры, то Ссудополучатель обязан в месячный срок оформить охранное обязательство и неукоснительно выполнять его требования.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор составлен, подписан и скреплен печатями Ссудодателя, Балансодержателя и Ссудополучателя в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

6.4. Неотъемлемой частью договора является акт сдачи-приемки нежилого помещения.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Ссудодатель – 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 47, ИНН 6152000398, БИК 046015001, КПП 616401001, ОГРН 1026103305304, л/с 03166240170 в Отделении по Ленинскому и Октябрьскому районам г. Ростова-на-Дону УФК по РО, контактный телефон 244-14-29.

Ссудополучатель – 344092, г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 5б, ИНН 6161025529, БИК 046015001, ОКОНХ 85.11.1, ОКПО 05002618, л/счет 03583153560 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Ростову-на-Дону, контактный телефон 201-25-35.

Балансодержатель – 344113, г. Ростов-на-Дону, пр. Королева, 10, ИНН 6161023585, БИК 046015001, ОКОНХ 80.10.1, ОКПО 44852968, л/счет 40204810200000000096 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Ростову-на-Дону, контактный телефон 233-97-00.

Ссудодатель

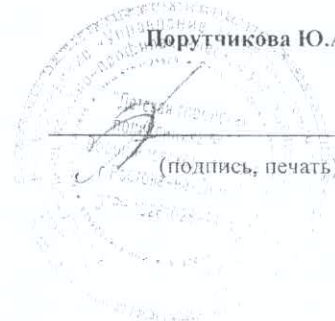
Департамент
имущественно-земельных
отношений
г. Ростова-на-Дону
Абрамова М.А.



(подпись, печать)

Ссудополучатель

Муниципальное лечебно-
профилактическое
учреждение здравоохранения
«Детская городская поликлиника
№ 17 Ворошиловского района
г. Ростова-на-Дону»



Порутчикова Ю.А.

(подпись, печать)

Балансодержатель

муниципальное дошкольное
образовательное учреждение: центр
развития ребенка - детский сад I
категории № 77 Ворошиловского
района города Ростова-на-Дону



Шевцов Е.М.

(подпись, печать)

АКТ
СДАЧИ-ПРИЕМКИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (СТРОЕНИЯ)

расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. (пр., пер.) Королева, 10/1

Пользователь МЛПУЗ «Детская городская поликлиника №17»

в лице Главного врача Порутшиковой Ю. А.

действующего на основании Устава
сдал

Балансодержатель МДОУ ЦРР ЗС №77

в лице заведующей Шевцовой Е. М.

действующего на основании Устава

принял «13» 12 2010 г. нежилое помещение (строение) по адресу:

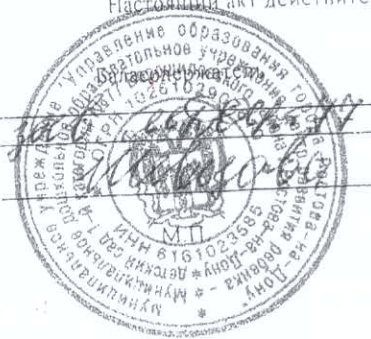
г. Ростов-на-Дону, ул. (пр., пер.) Королева, 10 корп. 1
под медкабинет, общей площадью 15,0 кв.м., доля _____
(по техническому паспорту МПТИ г. Ростова-на-Дону).

Основные конструкции принятого по акту нежилого помещения (строения) характеризуются следующим техническим состоянием: удовлетворительное

№№ пп	Части здания и конструкции	Техническое состояние (удовл/неуд)	Требуется замена (кап. или восстановительный ремонт)		Требуется текущий ремонт	
			ед.изм.	Количество	ед.изм.	количество
1.	Фундаменты	удовл.	п.м.	—	п.м.	—
2.	Стены	удовл.	м2	—	м2	—
3.	Фасады	удовл.	м3	—	м3	—
4.	в т.ч. Балконы	—	шт	—	шт	—
5.	Кровля	удовл.	м2	—	м2	—
6.	Перекрытия	—	м2	—	—	—
7.	Окна	удовл.	шт	—	шт	—
8.	Двери	удовл.	шт	—	шт	—
9.	Лестничные марши, площадки	—	м2	—	м2	—
10.	Благоустройство	—	—	—	—	—
	а) центральное отопление	удовл.	п.м.	—	п.м.	—
	б) горячее водоснабжение	удовл.	п.м.	—	п.м.	—
	в) водопровод	удовл.	п.м.	—	п.м.	—
	г) канализация	удовл.	п.м.	—	п.м.	—
	д) электрооборудование (сети)	удовл.	п.м.	—	п.м.	—
	е) телефон	—	шт	—	шт	—

Пользователь обязуется содержать Объект в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, не производить демонтаж неотделимых без вреда для имущества улучшений, произведенных им в настоящем помещении, без возмещения их стоимости после прекращения действия Договора безвозмездного пользования.

Настоящий акт действителен при наличии подписей печатей Пользователя и Балансодержателя



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4

к договору безвозмездного пользования от «13» декабря 2010 № 360

«05» 05 2015

город Ростов-на-Дону

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка-детский сад первой категории № 77 Ворошиловского района города Ростова-на-Дону, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице заведующего Шевцовой Елены Михайловны, действующего на основании Устава, и Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника № 17 города Ростова-на-Дону», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главного врача Лелейкиной Марины Александровны, действующего на основании Устава, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

На основании Уставов, свидетельств о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения центра развития ребенка - детского сада первой категории № 77 Ворошиловского района города Ростова-на-Дону внести в договор безвозмездного пользования от «13» декабря 2010 № 360 следующие изменения:

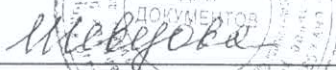
- в преамбуле и далее по тексту изменить название Ссудодателя нежилого помещения, в акте сдачи-приемки нежилого помещения изменить название Балансодержателя с – муниципального дошкольного образовательного учреждения: Центра развития ребенка – детского сада первой категории № 77 Ворошиловского района на - муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка - детский сад первой категории № 77 Ворошиловского района города Ростова-на-Дону.

№ п/п	Условия договора	Принятое сторонами решение
1	п.2.3. в) своевременно производить за свой счет текущий ремонт помещения, переданного в безвозмездное пользование.	п.2.3. в) Исключить
2	п.2.3. г) производить капитальный ремонт за свой счет в сроки и объемах, согласованных и утвержденных Ссудодателем в соответствии с планом-графиком работ. После выполнения каждого этапа указанных работ Ссудополучатель в месячный срок представляет Ссудодателю письменный отчет. Иной порядок и условия проведения капитального или выборочного ремонта могут быть установлены дополнительным соглашением к договору. Если капитальный ремонт Объекта происходит в связи с общим капитальным ремонтом здания (сооружения), финансируемым в установленном порядке из средств городского бюджета, взаимоотношения сторон по зачету расходов Ссудополучателя при участии последнего в осуществлении капитального ремонта и другие вопросы, связанные с проведением капитального ремонта, определяются дополнительным соглашением к договору.	п.2.3. г) Исключить
3	п.2.3. д) поддерживать в надлежащем состоянии фасадную часть Объекта. Если в безвозмездном пользовании находится часть здания, Ссудополучатель в обязательном порядке принимает долевое участие (по договору с Ссудодателем) в оплате ремонта фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт фасада определяется, исходя из соотношения площади, переданной в безвозмездное пользование, к общей площади здания (строения).	п.2.3. д) Исключить

	Отказ Ссудополучателя от участия в ремонте фасада здания (строения), соответствующей его доле в объемах или затратах, влечет за собой выполнение ремонта фасада или его финансирование в полном объеме Ссудодателем самостоятельно, с последующим взысканием с Ссудополучателя средств, затраченных на ремонт фасада, пропорционально доле занимаемого им помещения и расторжением настоящего договора в судебном порядке.	
4	п.2.3. з) заключить в течение десяти дней с даты вступления в силу настоящего Договора договор страхования нежилого помещения от пожара и аварии тепло- и водонесущих сетей в любой страховой компании, имеющей лицензию на данный вид страхования, а также договоры с Ссудодателем на общеэксплуатационные расходы по содержанию здания в целом (в том числе на сбор и вывоз ТБО), пропорционально площади, предусмотренной п. 1.1 настоящего договора, коммунальные платежи по помещению (строению), переданному в безвозмездное пользование. При наступлении страхового случая (пожара, аварии тепло- и водонесущих сетей) ремонт производит страхователь за счет страхового возмещения. При наличии возможности, по согласованию с Ссудодателем, заключить договоры на снабжение Объекта коммунальными услугами непосредственно со специализированными организациями, с установкой индивидуальных приборов учета. Производить оплату в сроки и размерах, предусмотренных данными договорами.	п.2.3. з) Исключить
5	п.3.2. а) при невыполнении плана-графика ремонтно-восстановительных работ, оформленного согласно п.п. "г" п. 2.3 договора.	п.3.2. а) Исключить

Ссудодатель
Муниципальное бюджетное дошкольное
образовательное учреждение центр
развития ребенка-детский сад первой
категории № 77 Ворошиловского района
города Ростова-на-Дону

Шевцова Елена Михайловна



(подпись, печать)

«Согласовано»
Департамент
имущественно-земельных
отношений
города Ростова-на-Дону
Н.Н. Нестерова

(подпись, печать)

Ссудополучатель
Муниципальное бюджетное учреждение
здравоохранения «Детская городская
поликлиника № 17 города Ростова-на-Дону»

Лелейкина Марина Александровна


(подпись, печать)
Ростов-на-Дону





031566414114

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору безвозмездного пользования
от 13.12.2010 № 360

с Муниципальное лечебно-профилактическое учреждение здравоохранения "Детская городская поликлиника № 17
Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону"
о перемене лица в обязательстве

" 22 " 12 2011 г.

г. Ростов-на-Дону

Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, в лице руководителя Абрамовой Марины Алексеевны, Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребенка - детский сад 1-й категории № 77 Ворошиловского района г.Ростова-на-Дону, в лице руководителя Шевцовой Елены Михайловны, действующего на основании Устава и Муниципальное лечебно-профилактическое учреждение здравоохранения "Детская городская поликлиника № 17 Ворошиловского района г.Ростова-на-Дону", в лице руководителя Порутчиковой Юлии Александровны, действующего на основании Устава, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. В соответствии с Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», на основании распоряжения Департамента имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону от 06.04.2011 №526 преамбулу договора безвозмездного пользования изложить в следующей редакции:

"Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребенка - детский сад 1-й категории № 77 Ворошиловского района г.Ростова-на-Дону, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице руководителя Шевцовой Елены Михайловны, действующего на основании Устава и Муниципальное лечебно-профилактическое учреждение здравоохранения "Детская городская поликлиника №17 Ворошиловского района г.Ростова-на-Дону", именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице руководителя Порутчиковой Юлии Александровны, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:"

1.2. Текст договора изложить в следующей редакции:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель на основании распоряжения Администрации города Ростова-на-Дону от 13.08.2010 № 436 предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилое помещение (здание, сооружение), именуемое далее ОБЪЕКТОМ по адресу: Королева, д.10/1, лит. А, общей площадью 15.00 кв.м., в том числе помещения, расположенные: к.№ 5,6 (1з) на неопределенный срок.

Балансовая стоимость Объекта 112131,1 руб., остаточная стоимость 78491,75 руб., износ 33639,35 руб.

Помещение (здание, сооружение) находится на балансе Муниципального дошкольного образовательного учреждения Центр развития ребенка - детский сад 1-й категории №77 Ворошиловского района г.Ростова-на-Дону.

Целевое назначение помещения: для размещения медицинских пунктов по оказанию лечебно-профилактической помощи.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Объект Ссудополучателю в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению Объекта.

б) не менее чем за месяц письменно уведомить Ссудополучателя о необходимости освобождения Объекта в связи с аварийным состоянием несущих конструкций здания (строения) в целом или помещения, переданного в безвозмездное пользование, постановкой здания на капитальный ремонт, реконструкцию или о его ликвидации по градостроительным соображениям (без предоставления другого помещения).

2.2. Ссудодатель имеет право:

а) на расторжение договора в случаях, предусмотренных п. 3.2 - 3.5 договора.

б) на возврат Объекта по истечении договора безвозмездного пользования в состоянии, в котором он был передан с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором.

2.3. Ссудополучатель обязан:

а) использовать помещение исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.1 договора.

б) содержать помещение, переданное в безвозмездное пользование, инженерные сети, коммуникации и оборудование в полной исправности, образцом санитарном и пожаробезопасном состоянии до сдачи Ссудодателю, соблюдать в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, требования Областного закона Ростовской области от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях», органов Роспотребнадзора, Госпожарнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя. Оформить декларацию пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». В случае нарушения правил санитарного и пожаробезопасного содержания помещения нести ответственность перед надлежащими надзорными органами.

в) своевременно производить за свой счет текущий ремонт помещения, переданного в безвозмездное пользование.

г) производить капитальный ремонт за свой счет в сроки и объемах, согласованных и утвержденных Ссудодателем в

соответствии с планом-графиком работ. После выполнения каждого этапа указанных работ Ссудополучатель в месячный срок представляет Ссудодателю письменный отчет. Иной порядок и условия проведения капитального или выборочного ремонта могут быть установлены дополнительным соглашением к договору.

Если капитальный ремонт Объекта происходит в связи с общим капитальным ремонтом здания (сооружения), финансируемым в установленном порядке из средств городского бюджета, взаимоотношения сторон по зачету расходов Ссудополучателя при участии последнего в осуществлении капитального ремонта и другие вопросы, связанные с проведением капитального ремонта, определяются дополнительным соглашением к договору.

д) поддерживать в надлежащем состоянии фасадную часть Объекта. Если в безвозмездном пользовании находится часть здания, Ссудополучатель в обязательном порядке принимает долевое участие (по договору с Ссудодателем) в оплате ремонта фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт фасада определяется, исходя из соотношения площади, переданной в безвозмездное пользование, к общей площади здания (строения).

Отказ Ссудополучателя от участия в ремонте фасада здания (строения), соответствующей его доле в объемах или затратах, влечет за собой выполнение ремонта фасада или его финансирование в полном объеме Ссудодателем самостоятельно, с последующим взысканием с Ссудополучателя средств, затраченных на ремонт фасада, пропорционально доле занимаемого им помещения и расторжением настоящего договора в судебном порядке.

е) обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра, проверки соблюдения условий договора в рабочее время, а при выполнении ремонтно-восстановительных или аварийных работ всех видов инженерных коммуникаций и оборудования - в любое время суток.

ж) освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (его части или помещения, переданного в безвозмездное пользование), постановкой здания на капитальный ремонт или реконструкцию, а также его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, без предоставления другого помещения.

з) заключить в течение десяти дней с даты вступления в силу настоящего Договора договор страхования нежилого помещения от пожара и аварии тепло- и водонесущих сетей в любой страховой компании, имеющей лицензию на данный вид страхования, а также договоры с Ссудодателем на общексплуатационные расходы по содержанию здания в целом (в том числе на сбор и вывоз ТБО), пропорционально площади, предусмотренной п. 1.1 настоящего договора, коммунальные платежи по помещению (строению), переданному в безвозмездное пользование. При наступлении страхового случая (пожара, аварии тепло- и водонесущих сетей) ремонт производит страхователь за счет страхового возмещения. При наличии возможности, по согласованию с Ссудодателем, заключить договоры на снабжение Объекта коммунальными услугами непосредственно со специализированными организациями, с установкой индивидуальных приборов учета. Производить оплату в сроки и размерах, предусмотренных данными договорами.

и) в случае, если объектом, передаваемым в безвозмездное пользование, является отдельно стоящее или целое здание (строение, сооружение), и на момент передачи в безвозмездное пользование отсутствуют утвержденные границы земельного участка, закрепленного за объектом, Ссудополучатель обязан за свой счет, в трехмесячный срок, оформить соответствующие документы землепользования и заключить договор на пользование земельным участком.

к) не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, аренды, внесение права безвозмездного пользования Объекта или его части в уставный капитал предприятия, договоры о совместной деятельности (сотрудничестве) и т.п.) без письменного разрешения Ссудодателя.

л) в течение 15 рабочих дней с даты получения проекта договора оформить с Ссудодателем акт сдачи-приемки нежилого помещения (строения), являющегося неотъемлемой частью договора, и подписать договор. Отказ Ссудополучателя от выполнения условий данного пункта считается отказом от совершения сделки, следовательно решение городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью и распоряжение Администрации города Ростова-на-Дону подлежат отмене.

м) в пятидневный срок с даты расторжения настоящего договора передать Ссудодателю Объект в технически исправном состоянии со всеми произведенными улучшениями по акту сдачи-приемки помещения (строения).

3. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

3.1. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок с даты поступления предложений любой из сторон и оформляются дополнительным соглашением.

3.2. По требованию Ссудодателя договор расторгается в случаях нарушения или невыполнения Ссудополучателем требований п. 1 ст. 698 ГК РФ, а также условий, предусмотренных настоящим договором:

а) при невыполнении плана-графика ремонтно-восстановительных работ, оформленного согласно п.п. "г" п. 2.3 договора.

б) при отсутствии договоров, предусмотренных к заключению, согласно п.п. "з" п. 2.3.

в) при использовании Ссудополучателем объекта не по назначению, указанному в п. 1.1 договора.

г) при передаче объекта третьему лицу или иному обременению права безвозмездного пользования без согласия Ссудодателя.

д) если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. "б", "д" п. 2.3 договора.

Договор может быть расторгнут также по инициативе Ссудодателя в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 699 ГК РФ.

3.3. Договор расторгается в связи с аварийным состоянием конструкций здания (сооружения) в целом или помещения, переданного в безвозмездное пользование, постановкой здания на реконструкцию или его ликвидацией по градостроительным соображениям, а Ссудополучатель - выселению в сроки, установленные Ссудодателем, без предоставления другого помещения.

3.4. При полной гибели, предоставленного в безвозмездное пользование, помещения по обстоятельствам, не зависящим от волеизъявления сторон, настоящий договор автоматически прекращает свое действие со дня гибели помещения.

3.5. Договор может быть расторгнут как по соглашению СТОРОН, так и по решению суда.

3.6. Расторжение договора не освобождает ссудополучателя от начисления штрафов за нарушения условий договора других договоров, заключенных согласно п.п. "з" п. 2.3 договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения п.п. "к" п. 2.3 настоящего договора Ссудополучатель за каждый день нарушения уплачивает пен

в размере одного минимального размера оплаты труда (МРОТ), установленного действующим законодательством на дату выявления нарушения, до его устранения.

4.2. Уплата пени (штрафа) не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств по договору.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Если помещение передается в безвозмездное пользование в неисправном техническом состоянии, то объем восстановительных работ, сроки их проведения определяются Ссудодателем и Ссудополучателем при составлении акта сдачи-приемки по п.п. "г" п. 2.3 договора. Стоимость восстановительных строительных и специальных работ определяется сметой, составленной предприятием (организацией), имеющим соответствующую лицензию, и согласованной Ссудодателем.

5.2. В случае, если помещение, переданное в безвозмездное пользование, расположено в строении, отнесенном в настоящем или в период срока действия настоящего договора в установленном порядке к памятникам истории, культуры или архитектуры, то Ссудополучатель обязан в месячный срок оформить охранное обязательство и неукоснительно выполнять его требования.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор составлен, подписан и скреплен печатями Ссудодателя, Ссудополучателя и согласован Департаментом имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

6.4. Неотъемлемой частью договора является акт сдачи-приемки нежилого помещения.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Ссудодатель - 344113, Ростов-на-Дону, Королева, 10/1, ИНН 6161023585, БИК 046015001, Р/счет 40204810200000000096 в банке ГРКЦ ГУ банка России по Ростовской области г. Ростова-на-Дону, контактный телефон 233-97-00.


Ссудополучатель - 344092, Ростов-на-Дону, Космонавтов, 5б, ИНН 6161025529, БИК 046015001, Р/счет 40703810250000200018 в банке ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области г. Ростова-на-Дону, контактный телефон 201-25-35.

Ссудодатель
Муниципальное дошкольное
образовательное учреждение Центр
развития ребенка - детский сад I-й
категории №77 Ворошиловского
района г. Ростова-на-Дону

Шевцова Е.М.

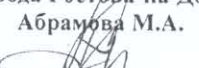

(подпись, печать)

Ссудополучатель
Муниципальное лечебно-
профилактическое учреждение
здравоохранения "Детская
городская поликлиника №17
Ворошиловского района
г. Ростова-на-Дону"
Порутчикова Ю.А.


(подпись, печать)

"Согласовано"

Департамент
имущественно-земельных
отношений
города Ростова-на-Дону
Абрамова М.А.


(подпись, печать)

КОПИЯ ВЕРНА

Главный врач **С. П. Мясников**

Городская поликлиника №17
г. Ростов-на-Дону
ОГРН 7026102899426

Серия МЗ РО Л

№ 0005585

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ ЛО-61-01-005735

от « 01 » марта 2017

г.

На осуществление

(указывается лицензируемый вид деятельности)

Медицинской деятельности

(за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра "Сколково")

Виды работ (услуг), выполняемых (осуществляемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности":

(указывается в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным законодательством о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Согласно приложению (ям) к лицензии

Настоящая лицензия предоставляется (указывается вид ее (в случае, если имеется) государственное предприятие (в том числе федеральное государственное), организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность и др.)

**Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения "Детская
городская поликлиника №17 города Ростова-на-Дону"**

МБУЗ "Детская городская поликлиника №17 г. Ростова-на-Дону"

Учреждение

Основной государственный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)

1026102899426

Идентификационный номер налогоплательщика

6161025529

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности (указывается адрес места нахождения (место деятельности - для индивидуального предпринимателя) и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

344092, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 5 б
Адреса мест осуществления деятельности согласно приложению(ям)

Настоящая лицензия предоставляется на срок:

бессрочно

до " _____ " _____ г.

(указывается в случае, если федеральными законами, регулирующими осуществление видов деятельности, указанных в части 4 статьи 1 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", предусмотрен иной срок действия лицензии)

Настоящая лицензия предоставляется на основании решения лицензирующего органа приказа (распоряжения)

от " _____ " _____ г. № _____

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа приказа (распоряжения)

от " **01** " **марта 2017** г. № **528**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение (приложения), являющееся ее неотъемлемой частью на 46 листах

Министр

(подпись уполномоченного лица)

МП

(подпись уполномоченного лица)

Т.Ю. Быковская

(ф. и. о. уполномоченного лица)

Серия МЗ РО П

№ 0038691



**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 (стр. 24)

к лицензии № ЛО-61-01-005735 от « 01 » марта 2017 г.

на осуществление **Медицинской деятельности**
(за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра "Сколково")

выданной (наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя))

Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения "Детская городская поликлиника №17 города Ростова-на-Дону"

адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности, выполняемые работы, оказываемые услуги

344113, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Королева, 10/1

При оказании первичной, в том числе доврачебной, врачебной и специализированной, медико-санитарной помощи организуются и выполняются следующие работы (услуги): при оказании первичной доврачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по: вакцинации (проведению профилактических прививок), медицинскому массажу, сестринскому делу в педиатрии; при оказании первичной врачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по: педиатрии; при оказании первичной специализированной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по: детской эндокринологии, неврологии. При проведении медицинских осмотров, медицинских освидетельствований и медицинских экспертиз организуются и

Министр

(подпись уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

Т.Ю. Быковская

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

М.П.

Приложение является неотъемлемой частью лицензии

Серия МЗ РО П

№ 0038690



**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 (стр. 25)

к лицензии № ЛО-61-01-005735 от « 01 » марта 2017 г.

на осуществление

Медицинской деятельности

(за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра "Сколково")

выданной (полномочное юридическое лицо с указанием организационно-правовой формы (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя))

Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения "Детская городская поликлиника №17 города Ростова-на-Дону"

адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности, выполняемые работы, оказываемые услуги

344113, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Королева, 10/1

выполняются следующие работы (услуги): при проведении медицинских осмотров по: медицинским осмотрам (предварительным, периодическим), медицинским осмотрам профилактическим.

Министр

(подпись уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

Т.Ю. Быковская

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

М.П.

Приложение является неотъемлемой частью лицензии